

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	015
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Iglesia y Convento de Las Aguas.	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura religiosa	
2.5. Categoría	Conjunto parroquial	2.6. Subcategoría	Iglesia - Casa Cural	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 2 A 18 A 68	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	009	
3.11. CHIP	AAA0030EZCX	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	922.1	
Frente (ml)	14.6	Área ocupada (m2)	607.9	
Fondo (ml)	68.6	Área libre (m2)	314.1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	18A 1 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01003362	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	1416170000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103015009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	015
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Parroquia las aguas			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	800211276			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 y 2 pisos paramentado en un predio esquinero de forma rectangular cuyas dimensiones son: frente de 14.60m y fondo de 68.60m, logrando una proporción de 1 a 4.69, con frentes sobre la KR 2 A y la plazoleta frente a la Iglesia de Las Aguas. Se emplaza mediante un volumen de doble crujía, de un nivel hacia el costado occidente y de 2 niveles en el costado oriente, conformando un gran patio lateral. En la parte posterior de este se ubica el osario, seguido de la Capilla, la Sacristía y servicios. La fachada se compone de un volumen de un nivel, en el costado occidental posee 3 balcones rectangulares a ras de muro y un acceso; en el costado sur consta de un gran corredor de 4 módulos, con baranda de madera, enrejado metálico (añadido) y un acceso retrocedido con marco de madera. Remate de alero en torta de barro sobre canes de madera. Junto a este se emplaza un volumen de 2 niveles, el nivel 1 posee un acceso rectangular con portada de columnatas y arquitecra junto a 2 ventanas rectangulares. El nivel 2 posee una ventana en cada costado y un balcón central en voladizo, sobre canes de madera y remate de tejadillo. Remate de cornisa cubierta en teja de barro. El nivel 1 comprende una capilla comunicada mediante un pasillo central en el costado norte con la sacristía, servicios, 2 alcobas, 3 salas auxiliares, cocina y un pequeño patio lateral; en el costado sur se ubica el despacho parroquial (con acceso desde la plazoleta) una oficina cural, sala, comedor y patio de ropas. Un pasillo lateral comunica con el patio. En la parte posterior está la Capilla junto a la sacristía. Sistema estructural de muros de carga en tapia, adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura, carpintería de madera y metal, cubierta a 2 aguas en teja de barro y estructura de madera. El estado de conservaciones bueno, a pesar de las modificaciones en la estética original de la fachada, mantiene su implantación volumétrica y tipología de patio lateral.

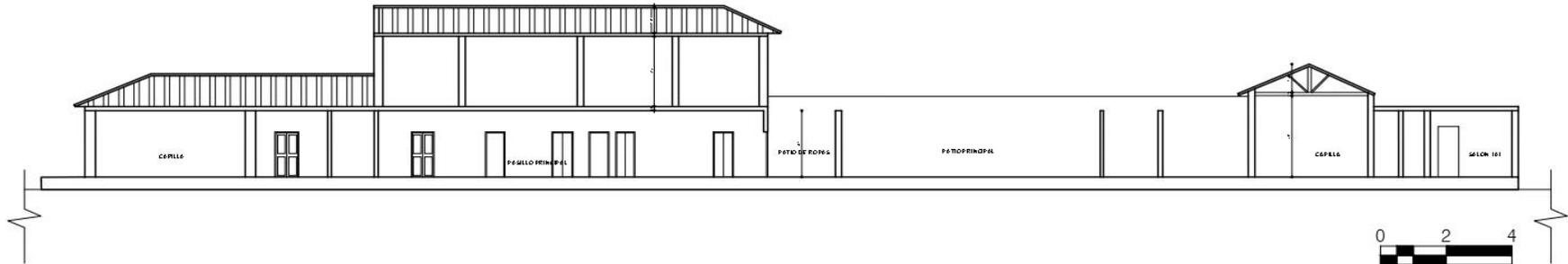
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Colonial, construido a comienzos del siglo XIX el cual también tiene una filiación con la arquitectura de este siglo e incluso con la republicana. Destinado originalmente para tener un uso dotacional religioso el cual mantiene en la actualidad, ya que allí funciona la casa cural de la Iglesia de Las Aguas, con la que se comunica internamente a través de un patio. En el predio se emplaza la Capilla, la cual se adosa a un costado de la Iglesia, cuya construcción data de 1810. No se conoce su diseñador o constructor. Es propiedad de la Parroquia de Las Aguas. Al observar los dibujos de la Iglesia realizados en diferentes épocas, se evidencia la modificación de la fachada, consistente en adición y cambio de proporciones de vanos. Según las fotografías aéreas de 1938, 1953 y 1976, el predio ha tenido modificaciones en la ocupación del costado central norte, donde ahora está ubicado el osario y el patio principal. Este espacio estaba cubierto, probablemente destinado a servicios. En 2016, el Arq. Mauricio Villamil, representante legal de ArcAd Arquitectos S.A.S, solicita permiso para realizar una visita técnica con el fin de revisar el estado de la fachada y cubierta. Se concluye que la Capilla ha tenido modificaciones que han afectado su funcionamiento estructural, por ello aparecieron filtraciones que afectaron el muro de la fachada occidental, el cual presentaba hasta ese entonces un desplome hacia el exterior. Se recomienda solicitar al IDPC el permiso para realizar primeros auxilios o reparaciones localivas. Se desconoce si estas se han llevado a cabo. No se conoce otras solicitudes de intervención.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103015009	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: al colindar con la Iglesia de Las Aguas y el ex Convento, construidos entre 1640-1690 por iniciativa de Juan de Cotrina (declarados BIC en 1975) para albergar a los Religiosos Recoletos de la Orden del Santo Domingo. El inmueble posee un alto valor histórico por ser parte de este equipamiento religioso, el cual conserva su uso y gran parte de su arquitectura original, lo que le convierte en un referente importante del periodo Colonial.

Valor estético: representa un buen ejemplo de la arquitectura del siglo XIX a pesar de que su origen parta de la época colonial, mostrando así el cambio que se daba entre este y el primero. La composición de su fachada mediante el uso de ventanas rectangulares con carpintería de madera y tejadillo, el remate de alero en torta de barro sobre canes de madera, la fachada sur presenta una marcada filiación Republicana consistente en el uso de elementos decorativos como portada de pilastras y arquitebe, balcones a ras de muro y en voladizo marco, remate de cornisa, etc.; realzan su valor estético.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el periodo colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos periodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103015009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 19 BIS



18.2 ORIENTE

CARRERA 1



18.3 SUR

CALLE 18A



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 2A


23. OBSERVACIONES:

N.A.